



KESKKONNAAMET

Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee

Teie 18.11.2025 nr 13.1-3/25/8816-15

Meie 01.12.2025 nr 6-3/25/21999-2

**Arvamus maaparanduse ehitusloa andmise
otsuse eelnõu kohta ja keskkonnamõju
hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõu
kooskõlastamine (Vireksaare kuivendus REK-
2023)**

Esitasite¹ Keskkonnaametile arvamuse andmiseks maaparanduse ehitusloa² andmise ja kooskõlastamiseks keskkonnamõju hindamise (KMH) algatamata jätmise otsuse eelnõu koos rekonstrueerimise projekti³ ja KMH eelhinnanguga⁴. Kavandatavaks tegevuseks on rekonstrueerida Pärnu maakonda Tori valda Riisa ja Võlli küladesse jäävad Vireksaare (PÜ-56) maaparandusehitised⁵. Projekti eesmärk on takistada kuivendusvõrgu edasist amortiseerumist ja taastada kraavide esialgsed sügavused. Tegevuse käigus kasutatakse olemasolevat taristut.

Keskkonnaamet on varasemalt avaldanud arvamust Vireksaare maaparandusehitiste rekonstrueerimise lähteülesande⁶, rekonstrueerimise projekteerimistingimuste⁷ ning rekonstrueerimise projekti kohta⁸. Keskkonnaameti esitatud märkustega on arvestatud.

Täiendavalt toome välja, et kuna vääriselupaikade (VEP) nr 210467, nr 209738, nr 209739 ja nr 209393 puhul tuvastati, et piirid ei saa olla täpsed⁹, tuleb Riigimetsa Majandamise Keskusel (RMK) need VEPid üle vaadata ja edastada piirimuudatuste ettepanekud Keskkonnaametile. Keskkonnaamet vaatab omakorda VEPid üle ja kui tõesti puuduvad kraavitrassidele ulatuvatel vääriselupaikadel VEP tunnused, teeb ettepaneku Keskkonnaagentuurile VEPi piiride korrigeerimiseks. Tegemist on 2021. aastal RMK ja Renno Nellise poolt inventeeritud vääriselupaikadega, kus majanduspiiranguteks on VEP210467 puhul mitte raiuda, mitte kuivendada ning surnud ja lamapuitu mitte eemaldada ning ülejäänud kolme puhul mitte raiuda, surnud ja lamapuitu mitte eemaldada.

¹ Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 18.11.2025 kirjana nr 6-3/25/21999.

² Ehitusloa taotleb Riigimetsa Majandamise Keskus; toimiku nimi „Vireksaare kuivendus REK-2023“.

³ Aktsiaselts Projekteerimisbüroo Maa ja Vesi (registrikood 10033667) koostatud projekt „VIREKSAARE KUIVENDUSE REKONSTRUEERIMISE PROJEKT V_03.2“; töö nr 241468 (Tallinn 2024).

⁴ Maves OÜ koostatud Vireksaare maaparandussüsteemi rekonstrueerimise projekti keskkonnamõju eelhinnang, töö nr 23073 (oktoober 2025).

⁵ Maaparandussüsteemi/ehitise kood 6114480030200/001, 6114480030190/001 ja 6113600010080/001

⁶ Keskkonnaameti 22.03.2023 kiri nr 7-9/23/4059-2.

⁷ Keskkonnaameti 11.05.2023 kiri nr 7-9/23/4059-4.

⁸ Keskkonnaameti 31.10.2024 kiri nr 7-9/24/20408-2.

⁹ Projekti koostamiseks vajalike uurimistööde käigus tuvastati, et nimetatud vääriselupaikade kaardiobjektid ulatuvad kohati kraavide trassidele, kus kasvav taimestik ei vasta vääriselupaiga kirjeldusele.

Maaparandussüsteemi ehitamiseks ja hoolduseks veeluba ega veekeskkonnariskiga tegevuse registreering vajalik ei ole¹⁰.

Projektala ei asu kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ega kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis, kuid külgneb Soomaa rahvuspargiga, mis kattub Natura 2000 Soomaa linnu- ja loodusala. Samuti külgneb objektiga Riisa metsise püsielupaiga piiranguvöönd. Projektalal või selle vahetus läheduses asuvad paljude kaitsealuste liikide leiukohad.

Lähtuvalt eelnevast on kavandatava tegevuse osas läbi viidud KMH vajalikkuse eelhindamine, mille käigus jõuti järeldusele, et planeeritav tegevus ei ole olulise keskkonnamõjuga tegevus ega mõjuta ebasoodsalt projektalal ja selle lähiümbruses paiknevaid kaitseväärtusi, kui peetakse kinni projektis välja toodud tingimustest. Keskkonnaameti hinnangul on KMH eelhinnangus mõjud kaitstavatele loodusobjektidele piisavalt kirjeldatud ning Keskkonnaamet nõustub eelhinnangu järeldusega.

Lähtudes esitatud materjalidest, olemasolevast olukorrast, kavandatavast tegevusest, ning looduslikest tingimustest on Keskkonnaamet seisukohal¹¹, et kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju¹² ning KMH algatamine ehitusloa taotluse menetluses ei ole eeldatavalt vajalik. Sellest tulenevalt Keskkonnaamet kooskõlastab keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 11 lg 10 alusel¹³ KMH algatamata jätmise otsuse eelnõu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Merike Pärtma 5906 5684 (keskkonnakorraldus)
merike.partma@keskkonnaamet.ee

Liis Sinijärv 5306 4783 (looduskasutus)
liis.sinijarv@keskkonnaamet.ee

Ave Sadam 512 4689 (mets, vääriselupaik)
ave.sadam@keskkonnaamet.ee

Aire Soo 5699 7376 (vesi)
aire.soo@keskkonnaamet.ee

¹⁰ Veeseadus § 188 lg 1 p 4 ja § 196 lg 2¹ p 1.

¹¹ Seisukoht on antud vaid Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas.

¹² Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 2² alusel.

¹³ Sisaldab ka KeHJS § 11 lg 2² kohast seisukohta.